VILLA VERDE
BY STEFANO BOERI

Investeren in het hart van Europa.

Laat uw kapitaal groeien, in een stad die altijd groeit



Een verticaal stadsbos van Stefano Boeri
Sint-Lambrechts-Woluwe, Brussel

Een project van Triple Living en Skyline europe

VILLA VERDE
SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

Een architecturaal hoogstandje van Stefano Boeri in de groene rand van Brussel, vlak bij de Europese wijk.



BRUSSEL,
hoofdstad van Europa



“De sterk aanwezige expat-community in Brussel, creëert een zeer gegeerde huurmarkt, met hoge huurprijzen die door de werkgevers gedragen worden.”

Kris Langbeen,
sales director

Als hoofdzetel van de NAVO en van alle grote Europese instellingen, geldt Brussel als een hoofdrolspeler in de Europese Unie. Behalve een politiek epicentrum, is onze hoofdstad ook een uitvalsbasis voor talrijke multinationals. Brussel trekt dan ook elk jaar tienduizenden diplomaten, attachés, hoogopgeleide ambtenaren en professionals aan, waarvan het merendeel expats zijn.

Zij staan gekend als een welstellend en veeleisend publiek dat op zoek is naar kwalitatieve huisvesting die voldoet aan hoge eisen op het vlak van comfort, stijl en duurzaamheid. Als drukbezette pendelaars willen ze bovendien snel op hun werkplek, het station én de luchthaven zijn. Voor hen is er Villa Verde, een premium residentieel nieuwbouwproject dat architectuur en comfort combineert met nabijheid en bereikbaarheid.

VILLA VERDE
waar vraag en aanbod samenkomen

STIJGENDE HUURPRIJZEN

Tussen 2019 en 2024 zijn de huurprijzen in Brussel sterk gestegen door een samenloop van factoren. De coronapandemie en de jarenlange vergunningenprocedures vertraagden de bouw en beperkten het aanbod van kwalitatieve, recente appartementen. Het aantal expats daarentegen verdubbelde de afgelopen vijf jaar tot een recordhoogte van 461.000, zo blijkt uit recente cijfers van KBC.
De grote vraag in verhouding tot het veel kleinere aanbod, creëert een huurmarkt die alleen maar sterker wordt.

HOOGOPGELEIDE EXPATS: DE IDEALE HUURDERS

De meeste expats huren een woning of appartement dat helemaal of deels gefinancierd wordt door hun werkgever. Dat zijn doorgaans gerenommeerde, kredietwaardige instellingen of bedrijven die bereid zijn een hogere huurprijs neer te tellen, die ze ook correct en stipt betalen. In ruil daarvoor verwachten ze kwaliteit en service.

SKYLINE RENTING: ALL-IN VERHUUR- EN BEHEERSERVICE

Verhuren zonder zorgen? Reken dan op de diensten van Skyline Renting. Onze eigen verhuur- en beheerservice is exclusief beschikbaar voor investeerders en kan terugvallen op meer dan veertig jaar ervaring en bewezen resultaten. Vandaag beheren we 1.700 appartementen, met een gemiddelde bezettingsgraad van maar liefst 98%. Skyline Renting onderhoudt uitstekende contacten met internationale bedrijven, politieke en overheidsinstellingen, en relocatiediensten voor expats. Als investeerder kunt u rekenen op een vlotte en betrouwbare verhuur, opvolging, beheer én onderhoud van de residentie.

461.000
EXPATS IN BRUSSEL (KBC)

98%
GEMIDDELDE BEZETTINGSGRAAD

± 4 JAAR
GEMIDDELDE HUURTERMIJN



Villa Verde, Sint-Lambrechts-Woluwe — impressiebeeld

Architectuur van **Stefano Boeri** als meerwaarde



Bosco Verticale , Milaan - Stefano Boeri.

UNIEK CONCEPT

Villa Verde is ontworpen door Stefano Boeri, de architect die in 2014 wereldwijd furore maakte met het bejubelde Bosco Verticale in Milaan, zijn eerste verticale stadsbos. Die naam heeft het te danken aan de vele planten en bomen die Boeri in de gevels en op de daken integreerde. Zijn visie die natuur en architectuur met elkaar laat versmelten, leverde de architect instant internationale bekendheid op. De twee torens groeiden uit tot stadsiconen en de appartementen werden vijf jaar later voor het dubbele van de aankoopprijs verkocht.

HANDTEKENING VAN DE ARCHITECT ALS MEERWAARDE

Met Villa Verde vertaalt Boeri zijn architecturale concept nu voor het eerst naar Brussel, nadat hij in 2020 al Palazzo Verde op Nieuw Zuid in Antwerpen ontwikkelde, eveneens met ons als bouwheer.
Dat was een primeur voor België, die heel wat persaandacht en interesse van kopers opleverde. Dat getuigt ook van de mindshift die plaatsvindt. In een markt waarin nieuwe residentiële projecten steeds meer op elkaar lijken, kan een uitgesproken architecturale visie een opmerkelijk verschil maken. Niet alleen op esthetisch vlak, maar ook wat beleving, verhuurbaarheid en langetermijnwaarde betreft.

Een grote internationale naam doet meer dan mooi ogen: het is zeldzaam, fungeert als een kwaliteitslabel voor de geleverde bouwstandaarden, en speelt in op de hoge eisen die internationale huurders stellen aan hun woonst.

“Wonen draait om beleving: mensen huren niet alleen vierkante meters. Ze kiezen voor een levensstijl. Mensen vergeten soms dat vastgoed niet alleen draait om bakstenen. Het draait om beleving, identiteit en toekomstwaarde. En precies daar maakt toparchitectuur het verschil.”

“Schaarste creëert meerwaarde. Er worden elk jaar duizenden appartementen gebouwd, maar slechts een handvol draagt de handtekening van een wereldberoemde architect. Die schaarste kan een invloed hebben op de meerwaarde bij herverkoop.”

Kris Langbeen, sales director

SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
een strategische toplocatie



Villa Verde is gelegen tussen de NAVO, de Europese instellingen, de talrijke bedrijvencentra van de regio en de nationale luchthaven. Ideaal voor pendelaars die snel in en uit de stad willen, maar ook aangenaam willen wonen.

Sint-Lambrechts-Woluwe is een van de meest welvarende residentiële gemeenten van de Brusselse rand: gemoedelijk en groen, met charmante architectuur, statige lanen en verzorgde parken, maar toch op enkele minuten van de Europese wijk en de zakenwijk. De buurt is erg gegeerd bij expats en families omdat ze hier de ideale combinatie van rust, nabijheid, gezelligheid en voorzieningen vinden.

- Vlot bereikbaar met wagen, fiets en openbaar vervoer
- Rechtstreekse verbinding met de Ring en de nationale luchthaven
- Op wandelafstand van Woluwe Shopping Center, lokale boetiekjes en horeca
- Internationale School, crèches en het Universitair Ziekenhuis Sint-Lukas in de buurt

Een investering met dubbel rendement

Wie investeert in Villa Verde, kan rekenen op een aantrekkelijk en stabiel huurrendement, gedragen door een structureel sterke expatmarkt en beheerd door een verhuurpartner met 40 jaar ervaring. Later komt daar ook de meerwaarde bij herverkoop bovenop, dankzij de unieke ligging, de toparchitectuur en de ingrijpende duurzame maatregelen die de investering future-proof maken.

Winst op korte én op middellange termijn: een huurinkomen vandaag, een meerwaarde morgen.







Brussel trekt de wereld naar zich toe. De vraag is niet of u daarvan kunt profiteren — de vraag is wanneer u de stap zet.

De beelden in deze publicatie zijn louter illustratief en niet bindend. De informatie is geen aanbod en evenmin een uitnodiging tot aankoop. TRIPLE LIVING & SKYLINE EUROPE kunnen in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor de inhoud van deze publicatie. Verantwoordelijke uitgever: Esa van den Heuvel. Niet op de openbare weg gooien.

WAAROM NU BESLISSEN?

- Brussel blijft de institutionele hoofdstad van Europa — een fundament dat niet met de conjunctuur meebeweegt
- Het aantal expats in Brussel is de afgelopen vijf jaar verdubbeld, met aanhoudende druk op de huurprijzen
- Skyline Renting garandeert u een **bezettingsgraad van 98%** en een zorgeloos beheer na aankoop
- Stefano Boeri en Triple Living hebben een bewezen trackrecord van uitverkochte projecten

KLAAR VOOR DE VOLGENDE STAP?

Laten we een tweede gesprek inplannen en de lanceringsvoorwaarden en het technisch dossier van Villa Verde in detail bekijken.
Surf naar www.villaverde-brussels.be of bel 02 342 09 09

TRIPLE LIVING

SKYLINE EUROPE